日刊木材新聞

発行所 日刊木材新聞社
〒135-0041 東京都江東区冬木23-4
編集・営業 ☎03・3820・3500
FAX03・3820・3519
総務・販売 ☎03・3820・3511
FAX03・3820・3518
http://www.n-mokuzai.com/
eメール info@n-mokuzai.com
購読料 1カ月 6,000円

©日刊木材新聞社 2011
本紙の無断複製（コピー・PDF）配布は、著作権の侵害にあたり違法です。

みんなで力を合わせよう
あなた達を一人にさせない
（株）日刊木材新聞社

日刊木材新聞社
支社局・駐在所
大阪支社 ☎ 06-6534-4300 Fax 06-6534-4331
中部支社 ☎ 052-251-2025 Fax 052-241-1160
中国支社 ☎ 082-231-2285 Fax 082-293-9788
九州支局 ☎ 096-352-1856 Fax 096-322-6005
東北支局 ☎ 022-239-4430 Fax 022-231-3474
秋田駐在所 ☎ 090-2794-0397 Fax 018-829-0087
前橋駐在所 ☎ 0270-65-1410 Fax 0270-65-1465

木造応急仮設住宅建設で全木協設立

都道府県との災害協定締結へ

工務店サポートセンター 全建総連

工務店サポートセンター（青木宏之理事長）と全国建設労働組合総連合（全建総連、田村豪勇中央執行委員長）は1日、応急仮設木造住宅建設などを目的にした全国木造建設事業協会（全木協、青木宏之理事長）を設立した。両団体では、東日本大震災の応急仮設住宅の建設にかかわってきたが、「ビルダー（工務店）とユニオン（全建総連）が組み、木造の応急仮設住宅を建設できることを広く知らしめ、全国の都道府県と災害協定を結んでいきたい」と青木理事長は設立の狙いを話した。応急仮設住宅だけでなく、公共建築物などの木造非住宅建築の分野でも全木協が役割を果たしていきたいとの考えも示した。

「工務店・大工の底力を見せられた」と青木理事長

応急仮設住宅の建設は当初、住団連傘下の団体として全国中小建設工事業団体連合会（全建連、青木宏之会長）が300戸を担当した。

その後、工務店サポートセンターと全建総連、日本建築士会連合会の3者で「応急仮設住宅建設協議会」を4月12日に設立し、3県の公募のなかで福島県から400戸、さらに2次公募で100戸を建設することになった。

当初は本当に応急仮設住宅を供給できるのかという不安が工務店側にもあった。しかし「白河では54戸を18日工期で完成させ、9坪タイプの北入りプランだけでなく、現地の要望に応えて9坪の南入りや、単身者向け6坪タイプ、12坪タイプなど柔軟な対応ができた。濡れ縁やゴミ置き場など大工ならではの対応力で実際に取り組み自信になった」と和田正光工務店サポートセンター執行役員は語る。

また、労働者供給事業として全建総連の組合員は元請業者から直接賃金をもらえる仕組みが導入でき、延べ7002人、従業者516人（実数）の雇用を生むことができた。今後は全木協が都道府県と災害協定を結べるよう、各県などの単位で幹事会社を定めて対応できる組織づくりを進めていく方針を示した。

◇役員　▽理事長＝青木宏之工務店サポートセンター理事長▽副理事長＝田村豪勇全建総連中央執行委員長▽専務理事＝徳本茂全建総連住宅対策部長。

本部事務局・住宅部会は工務店サポートセンター、技能部会は全建総連に置く。

プラスワンリビングが急成長

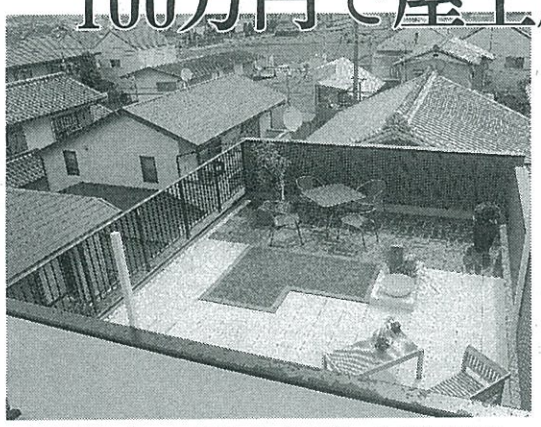
東邦レオ

100万円で屋上庭園

屋上緑化など緑化関連事業大手の東邦レオ（大阪市、橘俊夫社長）は、昨年末から新築戸建て住宅屋上庭園システム「プラスワンリビング」を開始し、月間受注棟数100棟ペースに急拡大してきた。プラスワンリビングは「屋根と同等の価格で屋上庭園を実現する」（岡崎富夢事業本部長）もの。ベーシックプランの場合、1棟99万円と通常の屋上庭園施工に比べコストを5分の1以下に抑えた。同社では全国132商圏ごとにビルダー、工務店と連携し、強力な住宅差別化商品として提案する。「3～4年後には年間1万棟まで需要を拡大させていく」（同）と強気の考えを示す。

同社はビル等の屋上緑化事業、外断熱工法施工事業大手。特にビル等の屋上緑化事業では20年以上の実績があり、緑化資材販売では「推定シェア80％」（同）の最大手だ。

プラスワンリビングはこうしたノウハウを生かしてシステム開発を進め、昨年11月から事業を開始した。通常の屋根工事と同等の費用で屋上がもう一つのリビングスペースに生まれ変わるという提案が反響を呼び、既にビルダー、工務店など全国56社が加盟するまでになっている。


屋上にもう一つのリビングスペースが生まれる

「通常の屋上庭園コストは屋根工事、屋上庭園工事、防水工事などで1棟500万円以上掛かる。これが普及を阻害してきた要因だが、当社は戸建て住宅屋根工事に掛かる一般的な費用100万円（25・7坪）を基準に、この費用と同等で屋上庭園を実現することを念頭に開発してきた」（同）と語る。

大幅なコスト削減が可能になったのは、ビル等の屋上緑化事業で資材供給先と強固な結びつきがあったこと、さらに企画型プランとすることで、徹底した資材の絞り込みを行ったことなど。

プラスワンリビングは防水にガルバリウム鋼板を使用しており、防火関係の規制は一切かからない。雨漏りに関しては10年間の保証を付けている。基本プランにはタイル舗装（人工木材等）、植栽基盤、芝生、水栓、プランター（植物、土壌を含む）、自動水やりシステムが含まれる。太陽光発電を搭載したプランも開発中だ。

販売は取引先ビルダー、工務店を通じて行い、全国132商圏に注文住宅、分譲住宅ごとで提携先を選定する。加盟金は不要だが、提携先は実際に屋上庭園施工をしたモデル住宅を建築する必要がある。

同社は初年度1000棟強、売上高で10億円、次年度3000棟、30億円を計画する。3～4年後には1万棟まで事業拡大を目指す。また、新築戸建てにとどまらず、既設住宅屋上庭園改修についても既に試験的に1棟手掛けており、200万円程度で改修可能なシステムを開発していく考えだ。

主な記事
▽2面　国土緑化推進機構　国民参加の森づくりを推進
▽3面　東北商況　仮設・補修・新築需要が重なる
▽4面　九州版　改めて杉丸太の強度選別販売を
▽5面　三井ホーム　省エネ・防災機能備えた社員寮
▽7面　井口製材所　古材のネット販売に参入

集成杉・桧・唐松
各県産材ご用命下さい
TSC 株式会社 ティ・エス・シー
〒292-0838 千葉県木更津市潮浜2-1-53
TEL/0438-37-0206 FAX/0438-37-2349
ホームページ http://www.syusei-tsc.com

欧州アカマツ
構造用集成材
MEIKEN LAMWOOD Corp.
銘建工業株式会社
〒717-0013 岡山県真庭市勝山1209
TEL 0867-44-2695 FAX 0867-44-5105
http://www.meikenkogyo.com/

HITECHWOOD
内装ドア　クローゼット
クローゼット内部収納
玄関収納　各種造作材
極上の住空間を
魅力のロープライスで…
recycle the Earth
例えば、地球の大切な資源の一つである木が一瞬にして完全に無くなってしまったとする。
地球という星は廃滅してしまうだろう。そんなことは現実的には有り得ないかもしれない。
しかしそれに近い現象は、地球の至る所で着々と進行している。多くの人間たちに地球廃滅という
危機感が欠けているだけで、木に限らず、全ての資源はゼロへと向かっていることだけは確かだ。
だからこそ、いま、地球には再生が必要なのである。
ハイテクウッド(株)
ハイテクウッド販売東北(株)　TEL 0185-85-3215 FAX 0185-85-3218
ハイテクウッド販売関東(株)　TEL 0480-72-6711 FAX 0480-72-6710
タックホームクリエイト(株)　TEL 052-682-3581 FAX 052-682-3650
ハイテクウッド販売九州(株)　TEL 0930-32-5330 FAX 0930-32-3993